



TIELEN
VASTGOED B.V.

TE KOOP / TE HUUR



Lagedijkerweg 23, Schagen

Bedrijfsloods van 510 m²

Kaveloppervlak: 975 m²

Koopprijs: € 350.000 k.k.
Huurprijs: € 30.000 / jr.

TIELEN VASTGOED BV, Luttk Oudorp 60, 1811 MZ Alkmaar, Tel: (072) 5 20 70 75, Fax: (072) 5 20 70 76,
E-mail: info@tielenvastgoed.nl, Website: www.tielenvastgoed.nl, Mobiel: 06-54901825
Deze brochure is slechts ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden, indelingen en prijzen kunnen veranderen.

Algemene object omschrijving

Wij bieden u te koop aan: Een mooi bedrijfspand met ruim buitenterrein. Het complex beschikt over een ruime parkeergelegenheid en de ontsluiting is zeer gunstig te noemen. Dit bedrijfspand was in gebruik door de bouwmaterialen-leverancier Sijs BV. Het pand verkeert in goede staat en is gelegen op bedrijventerrein "Lagedijk" te Schagen.

Zoals u op de foto's elders in deze brochure kunt zien, is het pand voorzien van een fraai betegelde winkelruimte. Deze zou bijvoorbeeld dienst kunnen doen als winkel, showroom of leslokaal. Verder is er ook een flinke verdiepingsvloer aanwezig.

Tevens is het gebouw voorzien van alle benodigde sanitaire voorzieningen, een pantry en uitgerust met centrale verwarming. De goothoogte meet circa 3,80 meter en de nokhoogte is circa 7 meter.

De buitenzijde van het pand toont een nette afwerking en gaat nog jaren mee. De kleuren van de buitenafwerking zijn een aangename afwisseling tussen de toch meestal grauwe kleuren van een gemiddeld bedrijfsgebouw.

Dit echter zonder dat het ten koste gaat van de zakelijke uitstraling van het pand.

Het perceel is bijna geheel omheind en uiteraard volledig bestraat.

Omdat er in de kop van Noord-Holland een groeiende vraag naar bedrijfshuisvesting is en Schagen hierin een regiofunctie vervult, is de behoefte aan bedrijfsruimte in Schagen erg groot.

De gemeente Schagen heeft besloten haar bedrijventerreinen op te waarderen, wat duidelijk te zien is op het betreffende bedrijventerrein "Lagedijk".

Val daarom dus niet buiten de boot. Als u plannen heeft om zich te vestigen in dit belangrijke regionale bedrijventercentrum wacht dan niet te lang.

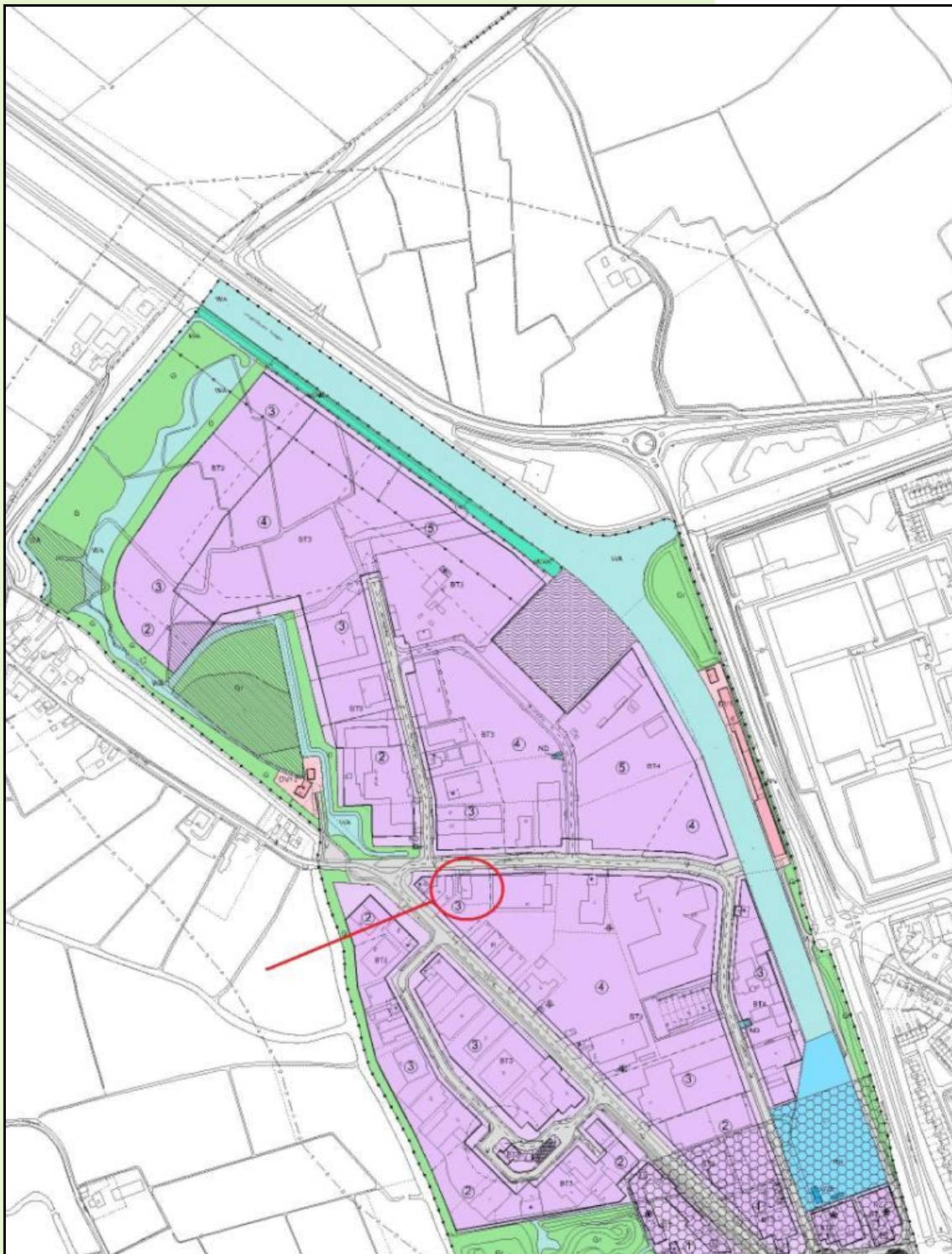
U loopt dan het risico dat het aanbod op korte termijn aanzienlijk minder zal zijn en de daaraan gekoppelde prijzen logischerwijs een stuk hoger.

Het kan voor uw bedrijf dus interessant zijn om zich te vestigen in dit pand van ruim 500 m², gelegen op een steenworp afstand van de kruising van de drie belangrijkste toegangswegen van industriegebied "Lagedijk".

Op de volgende pagina vindt u een plankaart met daarop de locatie van het pand aangegeven.

Dit om u een indruk te geven hoe het perceel gesitueerd is binnen het bedrijventerrein.

Plankaart



Foto's



Algemene object omschrijving



Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

Contactgegevens

TIELEN VASTGOED BV

Luttik Oudorp 60

1811 MZ Alkmaar

Tel: (072) 520 7075

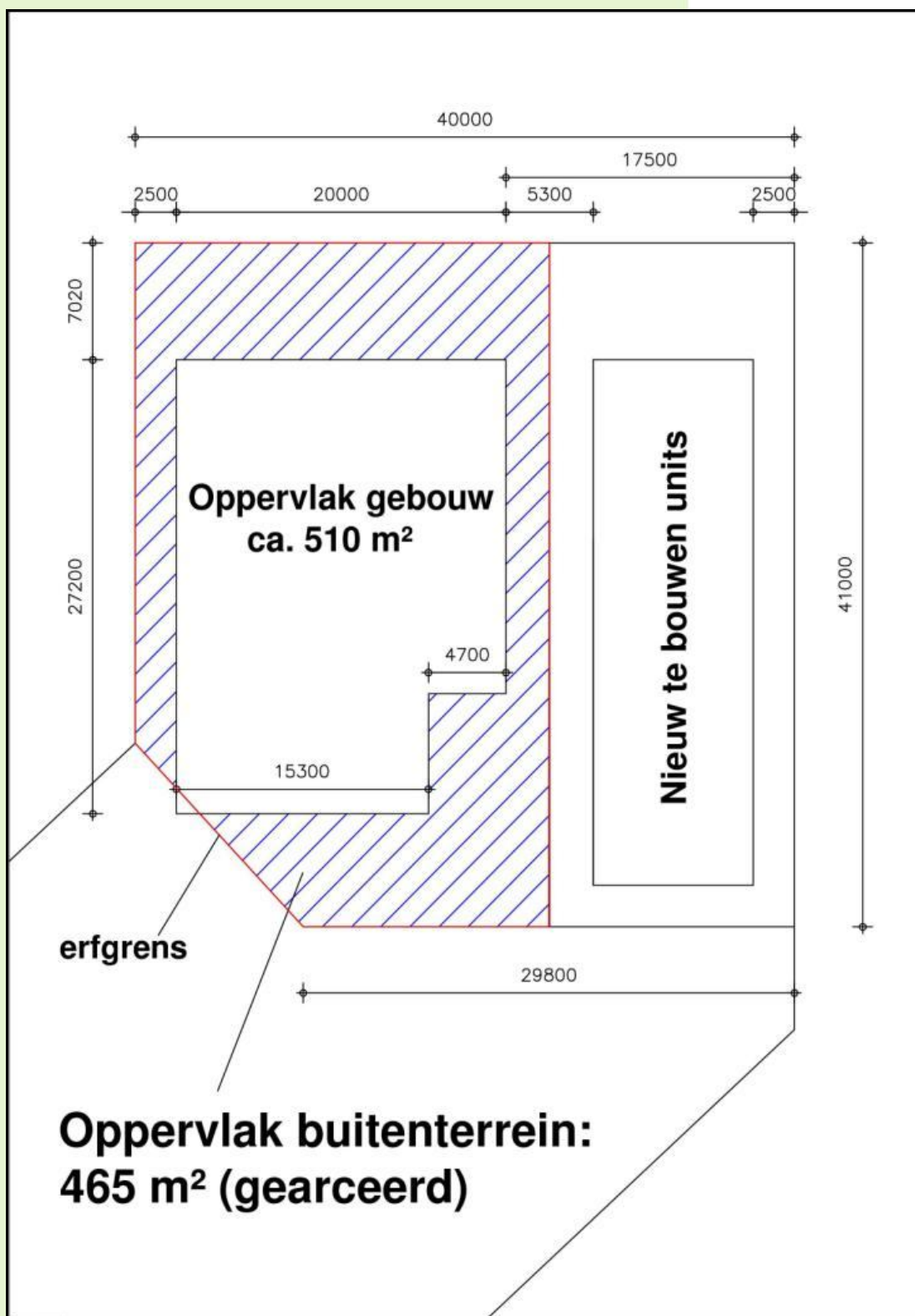
Fax: (072) 520 7076

Mobiel: 06 5490 1825

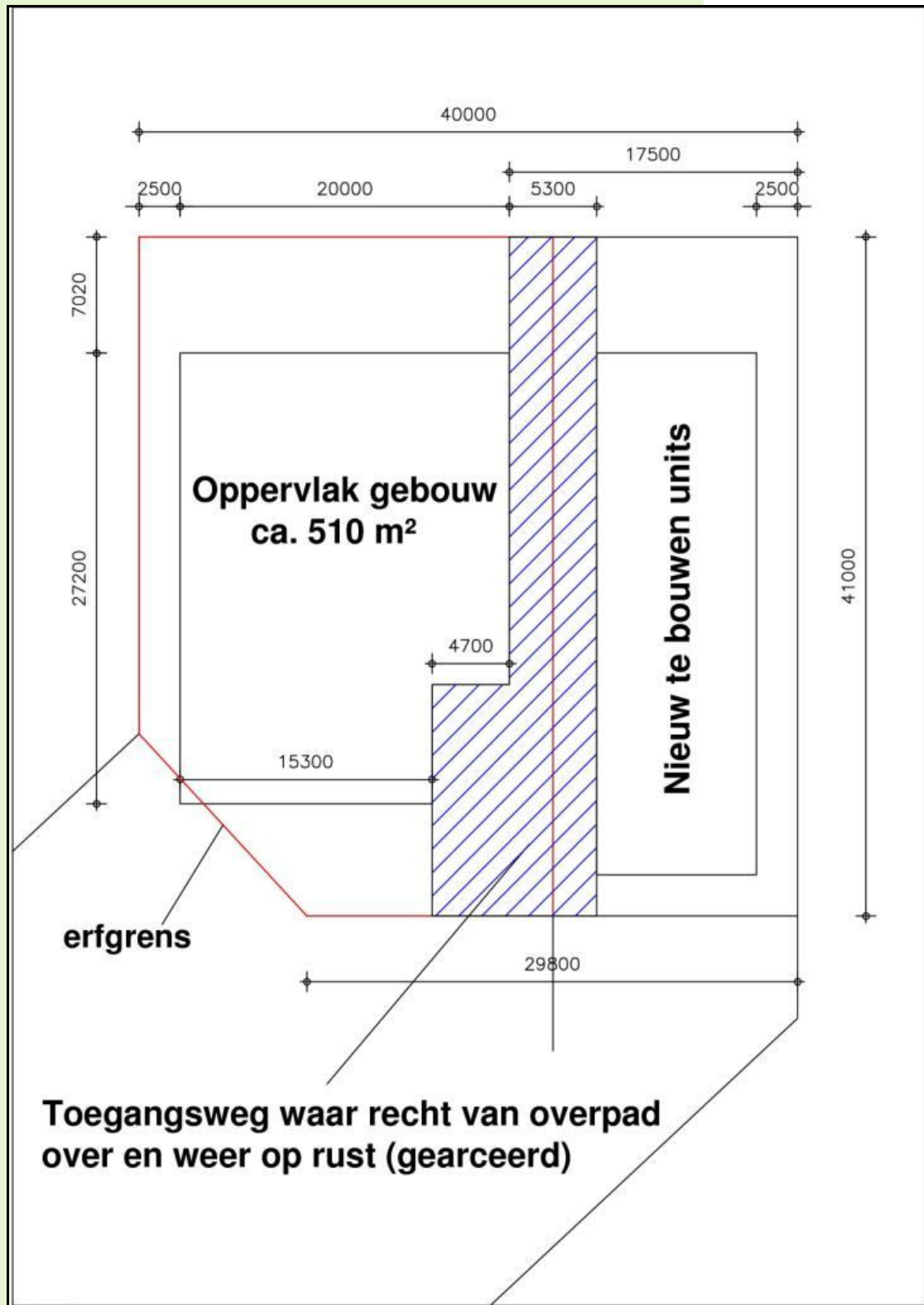
E-mail: info@tielenvastgoed.nl

Website: www.tielenvastgoed.nl

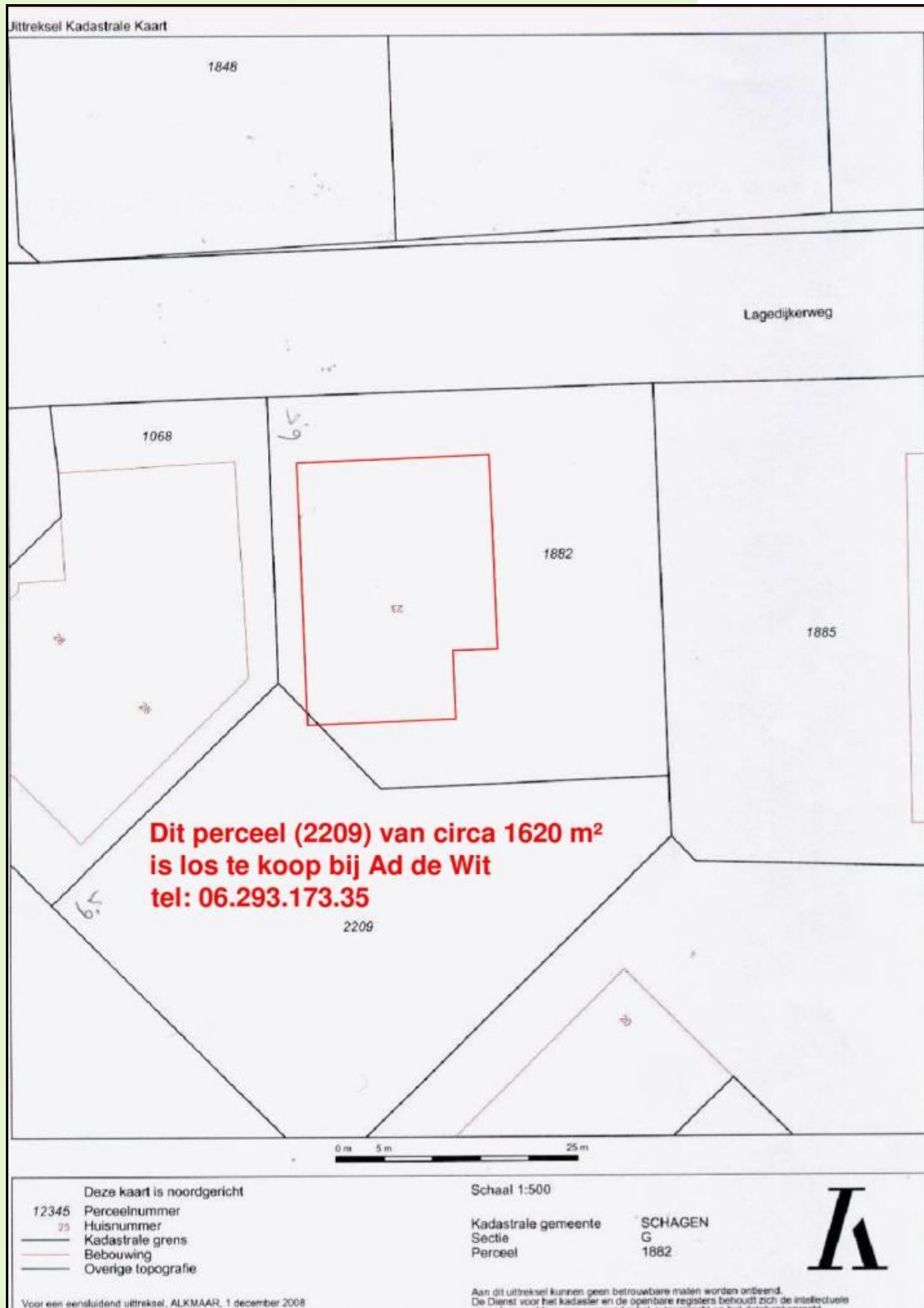
Situatieschets (kavelmarkering)



Situatieschets (markering recht van overpad)



Kadastertekening



Luchtfoto

