

TE KOOP



Europaweg 1, Nieuweschans

15 Garageboxen

Gedeeltelijk in gebruik geweest als winkel met kantoor, keuken en magazijn.
Tevens is het object in gebruik geweest als woning.

Verkoopprijs: € 97.000,- k.k.

Algemene object omschrijving

Wij bieden u aan: 15 garageboxen aan de Europaweg 1 in Nieuweschans. Een deel van het pand is in gebruik geweest als winkelpand met magazijn en keuken. Het winkelpand, magazijn en keuken hebben een vloeroppervlak van 225 m². Het totale vloeroppervlak van de garageboxen samen bedraagt 351 m². Het pand ligt aan het begin van het dorp en heeft een winkelbestemming. Het totale grondoppervlak van het perceel bedraagt 605 m². De parkeergelegenheid is prima geregeld: er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Bereikbaarheid

Nieuweschans ligt rechstreeks aan de A7. Vanuit de stad Groningen sluit de A7 bij Nieuweschans aan op de A280 bij Bunde in Duitsland. Verder loopt de N968 door Nieuweschans. Te water is Nieuweschans bereikbaar via de Westerwoldse Aa en het B.L. Tijdenskanaal, die even ten zuiden van het dorp uitmondt in de eerst genoemde waterweg. Het station Nieuweschans ligt feitelijk in Oudezijl, een buurtschap dat aan de andere kant de Westerwoldse Aa ligt. Aan de kruisende weg (hoofdweg) is tevens een bushalte gesitueerd.



Informatie Nieuweschans

Sinds 1985 is Nieuweschans een kuurcentrum. In de bodem onder de oude vesting op 600 meter diepte heeft men namelijk zout bronwater gevonden. Het water bevat ook veel mineralen en wordt rechtstreeks uit de bron opgepompt naar het kuurbad. In Nieuweschans is ook een cartonnagefabriek gevestigd van Kappa Triton. Deze fabriek is begonnen als Strokartonfabriek de Dollard, tegenwoordig wordt oud papier als grondstof gebruikt.

Qua ligging is Nieuweschans opmerkelijk. Het is namelijk de meest oostelijk gelegen plaats van Nederland en tevens de meest noordelijk gelegen grensplaats.

Om duidelijk te maken dat Nieuweschans een dorp is waar je kan worden geholpen met ontspannen in verschillen vormen, is het dorp recentelijk omgedoopt tot Bad-Nieuweschans.



Foto's



Foto's



Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

Contactgegevens

TIELEN VASTGOED BV

Luttik Oudorp 60

1811 MZ Alkmaar

Tel: (072) 5 20 70 75

Fax: (072) 5 20 70 76

Mobiel: 06 54 90 18 25

E-mail: info@tielenvastgoed.nl

Website: www.tielenvastgoed.nl

*TIELEN VASTGOED BV, Luttik Oudorp 60, 1811 MZ Alkmaar, Tel: (072) 5 20 70 75, Fax: (072) 5 20 70 76, E-mail: info@tielenvastgoed.nl, Website: www.tielenvastgoed.nl, Mobiel: 06-54901825
Deze brochure is slechts ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden, indelingen en prijzen kunnen veranderen.*

Kadastertekening



Luchtfoto



Kaart

Europaweg 1
9693 AP Nieuweschans (Groningen)
Nederland

