

Te koop



Zeestraat 15, Den Oever

Woon/winkelpand: 152 m²

- Woning ca. 100 m²
- Winkelruimte ca. 52 m²

Koopprijs € 169.000,- k.k.

Algemene object omschrijving

Een woon/winkelpand met 52 m² winkelruimte en voorzien van elektrische glazen winkeldeuren. Dit pand is geschikt als winkel, kantoor of bijvoorbeeld als kapsalon, in combinatie met wonen.

De woning van 100 m² heeft op de begane grond een (open) woonkeuken die van alle gemakken is voorzien.

De bovenverdieping is voorzien van een doucheruimte + bergruimte, en 3 slaapkamers. Een deel hiervan kunt u natuurlijk ook als opslagruimte voor de (eventuele) winkel gebruiken. Aansluitend op de slaapkamer is een mooi dakterras gesitueerd, waar u heerlijk in het zonnetje kunt zitten.

Wat ook zeer zeker de moeite waard is om hier te vermelden, is de prachtige, gemetselde waterput in/onder de tuin. Een authentiek detail, die je nog bij weinig woningen aantreft tegenwoordig.

Ook het parkeren is goed geregeld. Er zijn namelijk veel parkeerplaatsen voor de deur + nog een extra parkeerplaats voor de garage.

Het stalen schuurtje zit bij het huis inbegrepen en de garagebox (container) kan in overleg worden overgenomen.

Het object staat op ca. 230 m² eigen grond.
De verkoopprijs van dit pand bedraagt slechts € 169.000,- k.k.

Bereikbaarheid

Den Oever is strategisch gelegen op een knooppunt van wegen en waterwegen. De snelweg (A7) over de afsluitdijk landt hier en de N99 naar Den Helder splitst zich hier af.

Vanaf het interliner station gaan bussen naar Den Helder, Alkmaar, Hoorn en Leeuwarden. Het scheepvaartverkeer en de vele activiteiten rond havens en sluizen leiden tot een gezellige levendigheid. Doordat zoveel mensen via Den Oever reizen, heeft de plaats een aardige naamsbekendheid.

Informatie Den Oever

Den Oever is een dorp gelegen in de gemeente Wieringen, in de provincie Noord-Holland. Het is pal gelegen aan de Afsluitdijk.

Het dorp is vooral bekend om de visserij. Het dorp is tegenwoordig het op één na grootste dorp van Wieringen. Wieringen is een gemeente en een voormalig Wadden- en/of Zuiderzee-eiland in de kop van de provincie Noord-Holland. Het voormalige eiland heeft ook als één geheel Stadsrechten en mag zich dus ook een stad noemen.



Op deze oude kaart van Noord-Holland is goed te zien dat Wieringen vroeger (voor 1932) nog een eiland was.

Informatie Den Oever



Op deze kaart van anno 2008 is goed te zien dat Wieringen inmiddels geen eiland meer is.

Maar u zult nu begrijpen waarom Wieringen ook wel het "geheime waddeneiland genoemd word"

Ingesloten door respectievelijk het Amstelmeer, de Waddenzee, het IJsselmeer en de Wieringermeer, is dit schiereiland verworpen tot een uniek gebied met een zeer bijzondere (ontstaans)geschiedenis.

Foto's



Foto's



Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

Contactgegevens

TIELEN VASTGOED BV

Luttik Oudorp 60

1811 MZ Alkmaar

Tel: (072) 5 20 70 75

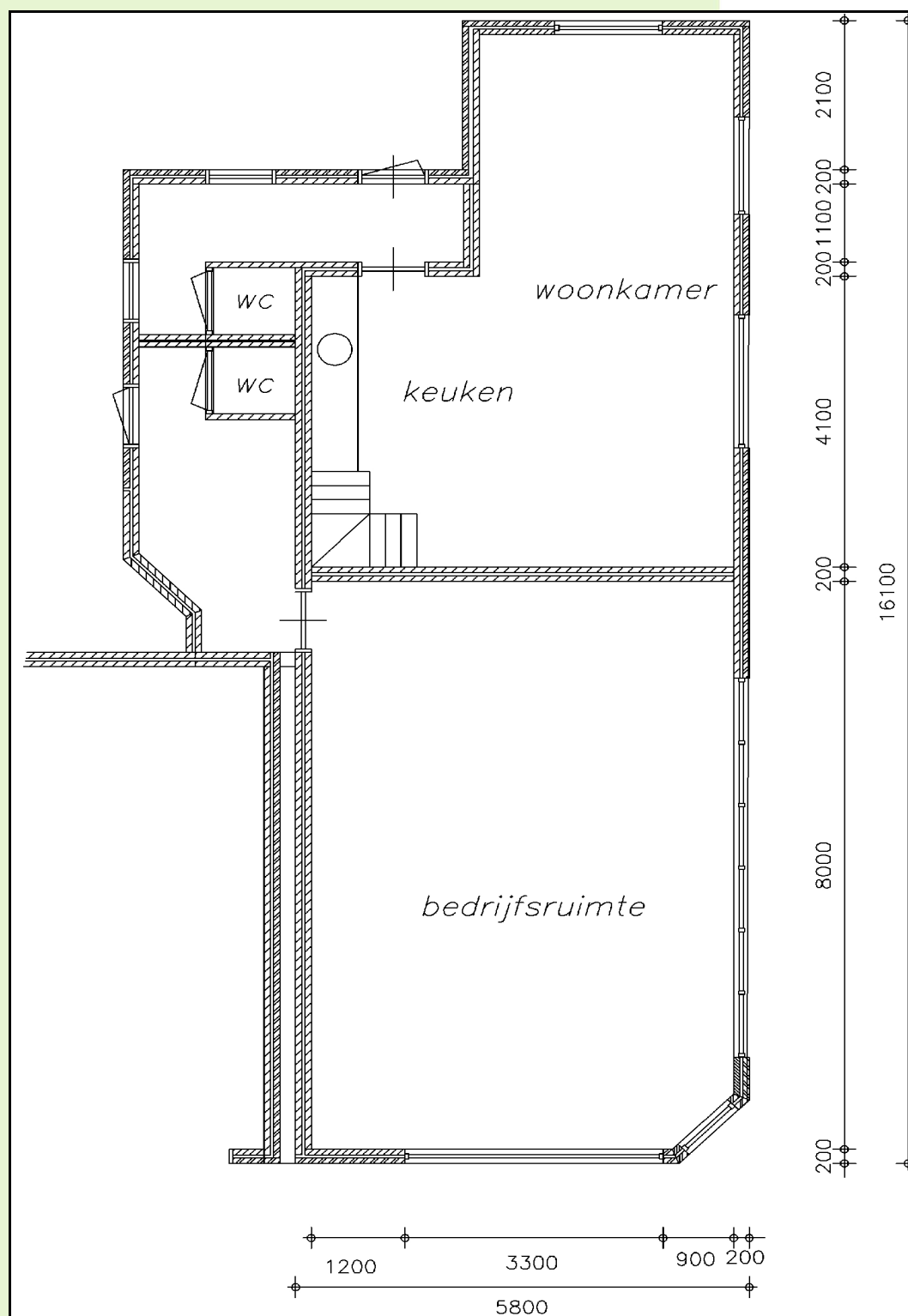
Fax: (072) 5 20 70 76

Mobiel: 06 54 90 18 25

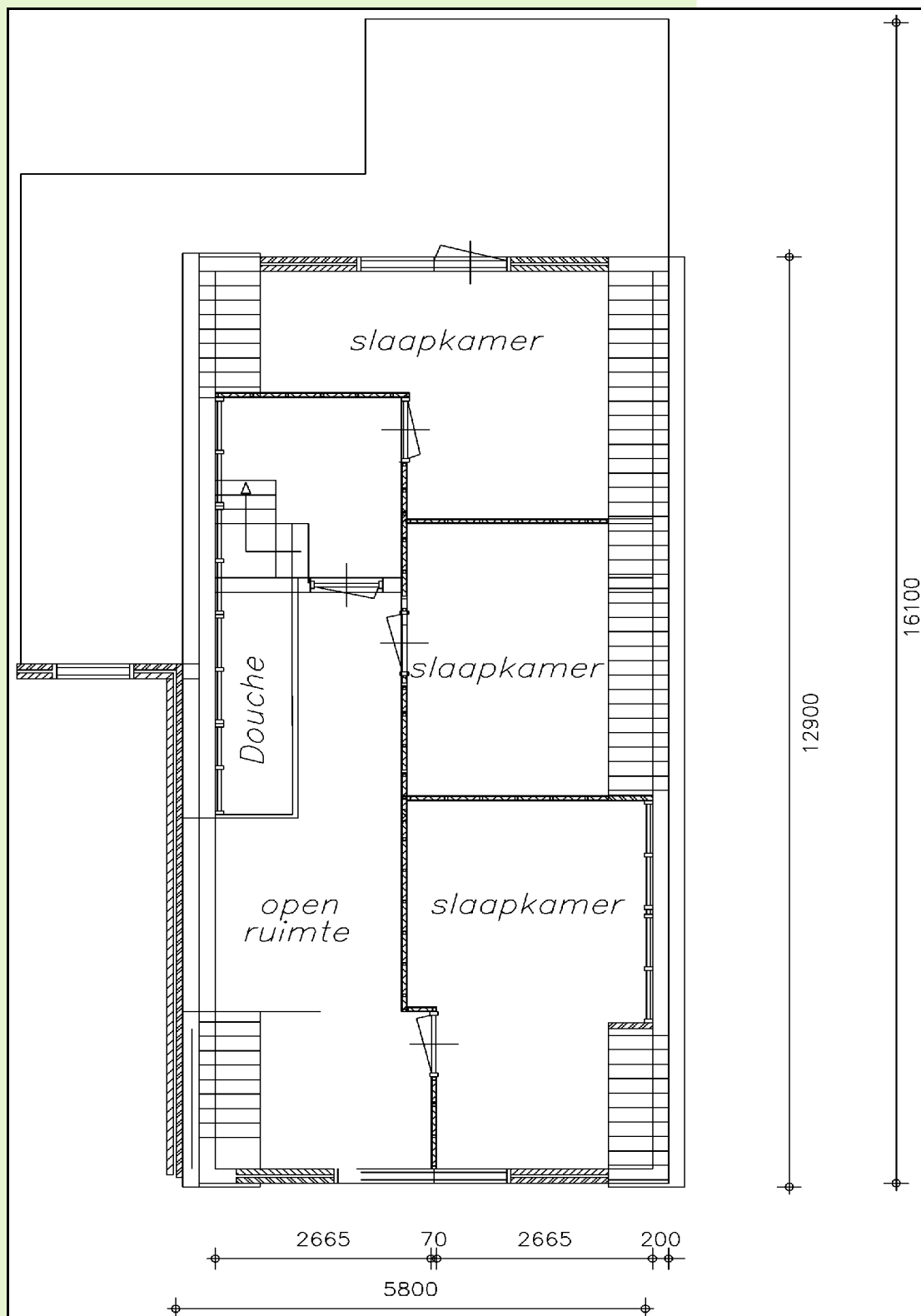
E-mail: info@tielenvastgoed.nl

Website: www.tielenvastgoed.nl

Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping



Kadastertekening



Kaart

Zeestraat 15
1779 AK Den Oever (Noord-Holland)
Nederland

